

Team Engineering

Ihr Ansprechpartner für Osteuropa und Asien

Produktionsverlagerungen nach Osteuropa / Asien



Beispiel Produktionsaufbau
in Tschechien

Neubau-Projekt für Produktionsverlagerung

Die Projekte werden systematisch abgewickelt.

Nachfolgendes Beispiel zeigt einen typischen Ablauf mit den einzelnen Bearbeitungsstufen

- Grobkonzept erstellen
- Feasibility Studie
- Standort – und Baulandsuche
- Finanzierung / Steuern / Zuschüsse abklären
- Bau- und Genehmigungsplanung
- Genehmigungsverfahren
- Ausschreibungen
- Anfragen und Offerten-Auswertungen
- Verhandlungen / Vergabe
- Baukoordination und Bauaufsicht
- Montagekoordination und Aufsicht
- Abnahmen
- Inbetriebnahme

Unser Erfolg = Ihr Erfolg

Was die Projektbearbeitung gut überschaubar und das Projekt erfolgreich macht

Unsere wichtigen Erfolgskriterien:

- **Systematische Projektabwicklung**
klar gegliederte Phasen mit Ergebniskontrolle und Optimierungen nach jeder Phase
- **Gründliche Vorplanung**
klarer Festlegung der Planungsgrundlagen und Ziele
- Einsatz der bestens geeigneten Mitarbeiter mit Nutzung langjähriger Erfahrungen
- Verwendung / Anpassung von früheren Planungen, Ausschreibungen und Verträgen von ähnlichen Projekten. Es muss nicht immer alles neu erfunden werden!
- **Schaffung einer geeigneten Projektorganisation**
mit Einsatz eines erfahrenen Schweizer Projektleiters und eines erfahrenen lokalen Mitarbeiterteams, welches Team Engineering AG unterstellt ist und im Zielland gut geführt wird

Fortsetzung auf Seite 4...

Unser Erfolg = Ihr Erfolg

Fortsetzung von Seite 3:

- **Einsatz eines externen Planungsbüros**
Der Team Engineering AG organisatorisch unterstellt und im Zielland in erster Linie vom lokalen Mitarbeiterteam betreut
- Das Genehmigungsverfahren bearbeitet das lokale Mitarbeiterteam der Team Engineering AG
- **Einsatz eines Generalunternehmers**
Für die Baurealisierung. Schnittstellen werden auf ein Minimum reduziert. Der Bauunternehmer wird weitgehend vom lokalen Mitarbeiterteam überwacht. Der Schweizer Projektleiter behält die Oberaufsicht
- **Einsatz modernster Bausysteme und Elemente in guter Qualität**
Damit werden Kosten, Bauzeit und Qualität optimiert
- **Effiziente Projektsteuerung durch Team Engineering AG**
Mit Einhaltung oder Unterschreitung der Kosten und Termine bei guter Bauqualität

Wir verbinden lokale Erfahrung und Fachwissen mit Schweizer Qualität.

Neubau Tschechien

Projekt	Industriebau
Projektleiter	Paul Stäger, dipl.Ing FH
Planung und Genehmigung	Juni – Dezember 2005
Bauzeit inkl. Montage der Anlagen	Januar – Juni 2006
Inbetriebnahme	Juli 2006
Art der Produktion	Mineralguss, Maschinensockel
Grundstück	30'000 m ²
Bebaute Fläche	1. Phase: 4'000 m ²

Fortsetzung auf Seite 6...

Neubau Tschechien

Fortsetzung von Seite 5.

Weitere Phasen sind geplant:

2008

Produktionserweiterung um 2'250 m²

Investition

Land: ca. 10 % der Kosten in der Schweiz

Bauleistungen: ca. 70 % der Kosten in der Schweiz

Investitionszuschüsse

50 % der getätigten Investition in Form von Steuergutschriften

Herstellkosten

Materialkosten: 60-90 % der Kosten in der Schweiz

Inbetriebnahme

Lohnkosten: 20 % der Kosten in der Schweiz

Team Engineering

Ihr Ansprechpartner für Osteuropa und Asien



Team Engineering

Ihr Ansprechpartner für Osteuropa und Asien

Bau-Impressionen



Stand: 06.02.2006

Rohbau, Pfahlgründung und Hallenstützen
(Betonbau)



Stand: 06.06.2006

Glasvorbau mit Personalrestaurant, Be-
sprechungsraum und Treppenaufgang